

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Hranice – Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici**

místo stavby: Kropáčova ulice, Hranice I-Město, Hranice

předmět dokumentace: PD pro provádění stavby

A1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Město Hranice, IČ 00301311

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel: Ing. arch. Tomáš Kočnar, Galašova 170, Hranice, 753 01, IČO : 42965993

hlavní projektant: Ing. Šárka Kočnarová, IP00, ČKAIT 1202085

projektanti jednotlivých částí:

Architektonický návrh, studie – Ing. arch. Tomáš Kočnar

Stavební část – Ing. Šárka Kočnarová, ČKAIT 1202085

Sadové úpravy – Ing. Zdeněk Strnadel

Dopravní řešení – Ing. Karel Kuchař

Inženýrské sítě – Ing. Eva Čížová

Elektroinstalace – Ing. Zdeněk Šindler

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na následující objekty:

SO 01 – Parkovací stání, stanoviště kontejnerů

SO 02 – Pěší komunikace a odpočinkové zóny

SO 03 – Stavební úpravy stávajícího objektu

SO 04 – Terénní úpravy

SO 05 – Objekty u ochranné zdi

SO 06 – Objekt kavárny (přípojky inženýrských sítí)

SO 07 – Mobiliář, výtvarné a herní prvky

SO 08 – Sadové úpravy

SO 09 – Automatický závlahový systém

SO 10 – Dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod

SO 11 – Přeložka VO, uliční a parková svítidla VO

SO 13 – Venkovní elektroinstalace

SO 15 – Ochrana sítě elektronických komunikací (CETIN)

Ve stavbě se nenachází technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů:

- snímek katastrální mapy
- projektová dokumentace PPO Bečva
- požadavky stavebníka
- vybrané předpisy stavebního práva, příslušné ČSN a vyhlášky
- vydané územní rozhodnutí č.j. OSUZPD/38194/22-10 ze dne 27. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 24. 3. 2023, rozhodnutí o opravě nesprávností v ÚR č.j. OSUZPD/38194/22-12 ze dne 15. 6. 2023, změna územního rozhodnutí č.j. OSUZPD/23671/24-6 ze dne 10. 4. 2024 a příslušná PD ve stupni DUR
- vydané stavební povolení OSUZPD/52104/23-13 ze dne 27. 5. 2024 a OSUZPD/86696/23-9 ze dne 24. 5. 2024, PD ve stupni DSP

B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Ulice Kropáčova je vedena od mostu (z ulice Mostní) směrem jihovýchodním podél břehu řeky Bečvy a konec ulice navazuje na ulici Přísady. Jedná se o zastavěné území města Hranice. Zástavba v ulici je jednostranná podél severovýchodní strany místní komunikace vilovými obytnými budovami. Mezi komunikací a řekou Bečvou je pás zeleně, samostatná stavba cyklostezky a dokončená stavba PPO - ochranná nábřežní stěna se stupňovitou úpravou. Pozemky zeleně jsou s travním porostem a místy se stromovou zelení.

Podél zástavby je stávající pěší komunikace, stávající místní asfaltová komunikace proměnlivé šířky (slepá ulice). Parkovací místa nejsou zřízena, parkování probíhá podél komunikace, dochází k zúžení průjezdného profilu komunikace a záboru části zeleně.

Cílem projektu je vytvořit soudobý kvalitní veřejný prostor zapojený do struktury města s uspořádáním jednotlivých funkcí v území. Jedná se o návrh nových kolmých parkovacích stání podél stávající komunikace v Kropáčově ulici, nové pěší komunikace s pobytovými a relaxačními místy, parkové stezky, sadové úpravy území s řešením využití dešťových vod, vybudování provozně technického zázemí parku (WC, sklad), veřejného osvětlení, parkového osvětlení (bezpečný prostor) a doplnění mobilářem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad pod č.j. OSUZPD/38194/22-10 ze dne 27. 2. 2023, nabytí právní moci rozhodnutí dne 24. 3. 2023, rozhodnutí o opravě nesprávností v ÚR č.j. OSUZPD/38194/22-12 ze dne 15. 6. 2023 a změna územního rozhodnutí č.j. OSUZPD/23671/24-6 ze dne 10. 4. 2024. Stavba je v souladu s vydanými rozhodnutími.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Hranice má zpracovaný a platný územní plán. Dotčené území ulice Kropáčova je v ploše PV – veřejná prostranství a v ploše ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Navržená revitalizace území a stavební objekty řešené touto PD jsou v souladu s územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zpracovány v textových částech a výkresové části PD, viz B.2 odstavec e).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podkladem pro tento projekt je archivní průzkum „Hranice, Kropáčova a Tesaříkova ulice (splašková kanalizace) IG dokumentace vrtaných sond, zpracovaná Ing. Štěpánem Farkašem v květnu 2016. Jednalo se o 2 vrtané sondy hloubky 5 m. Svrchní části vrstevního profilu tvoří navážky o celkové mocnosti 1,1- 2,4 m. Pod navážkami jsou prachovito jílovité sedimenty údolní nivy. V hloubce 3 až 4 m pod terénem dochází k nárůstu písčité frakce – písky jílovité či písky se štěrkem. Od hloubky cca 4,5 m pod povrchem terénu pak byly zastiženy hrubozrnné písčito-štěrkovité sedimenty řeky Bečvy – dobře opracované valouny do velikosti 6 - 8 cm. S podzemní vodou je nutné počítat od hloubky cca 2,5 m pod terénem, v sondě VJ2 byla zastižena v hloubce 3,2 m, podzemní vody sytí jemnozrnné zeminy, což se projevuje tuhou a místy i měkkou konzistencí jílovitých zemin. Podzemní voda je velmi agresivní na ocelové materiály z hlediska obsahu síranů a chloridů, na beton vykazuje slabou agresivitu z hlediska obsahu síranů, dle ČSN EN 206-1 agresivita ve stupni XA1 z hlediska obsahu síranů.

Z hlediska inženýrskogeologických poměrů, průběhu mocnosti jednotlivých vrstev zemin lze hodnotit základové poměry jako složité. Vrstevní sled základových zemin se mění ve vertikálním i horizontálním směru, dochází ke změnám klasifikace i konzistence od jílovitých zemin po štěrkovité zeminy. Výkopové práce ve větší hloubce ovlivní úroveň podzemní vody.

V červnu 2021 byl proveden orientační průzkum pro vsakování srážkových vod, zpracovatel Ing. Štěpán Farkaš. Z průzkumu vyplývá, že vsakovací objekty musí být v dostatečné vzdálenosti od základových konstrukcí tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění únosnosti podloží a aby nedošlo ke změně úložních charakteristik zemin v podzákladí projektovaných objektů, zpevněných ploch a komunikací. Koeficient vsaku je kolem $1 \text{ až } 5 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{sec}^{-1}$, k zasakování tedy bude docházet jen velmi pozvolně. Je tedy vhodné srážkové vody akumulovat, využívat na závlahu zeleně a přebytek zasakovat formou liniových nebo plošných vsakovacích drénů, bodové vsakovací objekty jsou nevhodné.

Dalšími podklady pro vypracování úprav byly následující měření:

- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu území, doplnění dle skutečného stavu po dokončení cyklostezky a ochranné stěny PPO – srpen 2023, Ing. Petr Rataj
- vytýčení plynovodu – květen 2021, následně doměření výškopisu a polohopisu vedení, hloubka uložení byla ověřena kopanými sondami
- vytýčení podzemního vedení telekomunikační sítě společnosti CETIN a.s. - 31. 7. 2020, František Doležel, následně doměření výškopisu a polohopisu včetně tvaru šachet

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se navrhuje v zastavěném území města s technickou infrastrukturou. Zasahuje do ochranných pásem:

- ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice
- částečně v území nadregionálního biokoridoru K 143 s vloženými lokálními biocentry LC 46 Hranický park
- v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury – práce budou prováděny dle podmínek ochrany sítí jednotlivých vlastníků nebo správců sítí (viz dokladová část PD)

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.:

Území se nachází v záplavovém území v pasivní zóně a částečně v aktivní záplavové zóně řeky Bečvy a potoka Ludiny. Navržené objekty nebudou mít zásadní vliv na odtokové poměry v území. Navržené řešení území respektuje požadavky správce toku - Povodí Moravy, s.p. - na

snížení nivelety části terénu mezi ulicí Kropáčova a schodišti v ochranné stěně PPO.

Nejedná se o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území:

Řešené stavební objekty nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nezatíží prostředí dalšími exhalacemi, hlukem, vibracemi. Neovlivní ekosystém krajiny. Odtokové poměry nebudou stavbou významně změněny.

j) požadavky na kácení dřevin:

V rámci projektové dokumentace ve stupni DUR byla provedena inventarizace stávajících stromů a keřových porostů, byl proveden návrh na odstranění části stávající zeleně, povolení ke kácení bylo vydáno v rámci územního rozhodnutí. V části PD SO 08 Sadové úpravy je soupis stávající zeleně a požadavky na odstranění nebo ošetření a zachování – v souladu s vydanými rozhodnutími.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pozemky stavby p.č. 99/1, 99/3, 100/1, 100/2, 101 a 102/1 jsou vedeny jako zahrada – zemědělský půdní fond. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí vydal závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. OSUZPD/31335/24-3 dne 9. 4. 2024, podmínky vydaného souhlasu je nutné při realizaci stavby dodržet. Stavební objekty řešené v této PD nevytváří trvalý zábor půdy. Před realizací terénních úprav bude vyhodnocen stav stávající ornice, po dokončení stavby PPO jsou na povrchu viditelné větší kameny a promíchání se spodními podorničními vrstvami. V případě násypů bude v ploše násypu odebrána ornice, ponechána přechodně na deponii na pozemku stavby, po doplnění terénu násypem bude ornice zpětně rozprostřena na upravované části pozemku. V místě budoucí zeleně parku bude stávající ornice zbavena větších kamenů a promíchána se zahradnickým substrátem v poměru 1:1.

l) územně technické podmínky:

- Dopravní infrastruktura – stávající místní komunikace, stávající chodník pro pěší.
- Zásobování vodou – v lokalitě je vybudován vodovodní řad s hydranty pro požární zabezpečení.
- Splašková kanalizace – v lokalitě je vybudována splašková kanalizace.
- Dešťová kanalizace – v lokalitě je vybudována dešťová kanalizace
- Zásobování elektrickou energií – v lokalitě je vybudována distribuční soustava NN kabely nadzemním vedením, je navrženo přeložení do podzemního kabelového vedení a posílení kabelů distribuční sítě NN – není součástí této PD, samostatná stavba ČEZ Distribuce a.s.
- Plynovod – v ulici vede stávající trasa plynovodu NTL a STL
- Veřejné osvětlení - v současné době je z části tvořeno samostatnými stožárovými svítidly a podzemním kabelovým vedením, z větší části pak svítidly osazenými na sloupy distribuční sítě nadzemního vedení NN a nadzemním kabelovým vedením VO. Je navrženo přeložení kabelu VO do podzemního vedení a návrh nových svítidel – stavební objekt SO 11 povolen k realizaci vydaným územním rozhodnutím.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V řešeném prostoru jsou související stavby, které budou realizovány ještě před vlastní revitalizací nábřeží. Jedná se o stavby:

- PPO Bečva - protipovodňová ochranná stěna – v současnosti je již stavba dokončena
- „Cyklostezka Bečva, pravobřežní trasa – II. Etapa“ – v současnosti je již stavba dokončena
- přeložka stávajícího nadzemního uličního vedení distribuční sítě NN – stavba ČEZ Distribuce a.s. - v současné době je stavba v přípravě, přeložku je vhodné realizovat současně s objektem SO 11.1 – Přeložka VO, realizace SO 01 - Parkovací stání je možná až po dokončení přeložky NN a přeložky VO SO 11.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Po dokončení stavby cyklostezky a PPO byly některé pozemky rozděleny, přečíslovány a jejich plocha byla změněna.

Aktuální seznam pozemků v k.ú. Hranice [647683]

pozemek p.č.	druh podle katastru nemovitostí	výměra m2	Vlastník pozemku
2445/1	ostatní plocha	3060	Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
2445/5	ostatní plocha	656	
2445/7	ostatní plocha	691	
99/1	zahrada	561	
99/3	zahrada	430	
st. 5130	zastavěná plocha a nádvoří	42	
97/5	ostatní plocha	48	
97/9	ostatní plocha	22	
100/1	zahrada	280	
100/2	zahrada	113	
2740/1	ostatní plocha	914	
2740/2	ostatní plocha	298	
101	zahrada	2781	
102/1	zahrada	604	
1911/6	ostatní plocha	820	ČR, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno
st. 6345	zastavěná plocha a nádvoří	1711	
1911/10	ostatní plocha	626	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterém vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba, objekt SO 03 – stávající stavba

b) účel užívání – veřejné prostranství – parkování, pěší komunikace, veřejná zeleň (park), SO 03
- objekt provozně technického zázemí parku

c) stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly vydány.

e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla vydána na základě předložené zpracované projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována s důrazem na splnění podmínek a požadavků stávajících platných zákonů, norem a vyhlášek. Stanoviska byla vydána souhlasná s předloženou změnou PD, případné podmínky byly následně zapracovány.

e.1 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-10728/2024/5203/VF ze dne 18. 3. 2024

Stanovisko správce povodí a správce VVT Bečva IDVT 10100043:

- záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a rozsahu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna
- souhlasí za splnění těchto podmínek:

1. Dílo PPO je v záruční době. Během stavebních prací nesmí dojít k jeho poškození. Pokud by k poškození došlo, bude zhotovitel bezodkladně provádět nápravné práce dle požadavků Povodí Moravy, s.p.

2. U části VD, kde budou probíhat stavební práce, bude před zahájením stavby proveden podrobný pasport (fotodokumentace) vybraných částí VD. Pasport bude bezprostředně po zpracování předán přímému správci vodního toku. Po dokončení stavby bude rovněž obdobně zpracován pasport VD. Vyhodnocení pasportu bude po zpracování předáno přímému správci toku ještě před závěrečnou přejímkou provedených prací.

3. Realizací stavby (úsek navrženého chodníku mezi ochrannou protipovodňovou zdí a hrází) nesmí dojít k vytvoření bezodtokových míst a nově budované plochy budou svažovány směrem do koryta VVT Bečva.

5. Přímému správci toku bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení stavebních prací, bude přizván ke kontrolním dnům a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Výše uvedené podmínky musí být splněny před a v průběhu realizace stavby.

e.2 – Koordinované závazné stanovisko MěÚ Hranice, č.j. OSUZPD/23374/24-2 ze dne 4. 4. 2024

Záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, silničního hospodářství, památkové péče. Vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, které plynou z výše uvedeného stanoviska Povodí Moravy, s.p.

e.3 – MěÚ Hranice – Odb. školství, kultury a tělovýchovy – stanovisko k PD k územnímu řízení
č.j. OSKT/20286/24-4 ze dne 25. 3. 2024

Navržený záměr je přípustný za podmínky:

Orgánu státní památkové péče bude předložena k posouzení ve správním řízení podrobná projektová dokumentace zpracovaná na úrovni realizační projektové dokumentace ve struktuře realizační projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb.

e.4 - MěÚ Hranice – Odb. Stavební úřad, životního prostředí a dopravy – Rozhodnutí –
povolení připojení č.j. OSUZPD/24559/24-3 ze dne 18. 3. 2024

Podmínky souhlasu jsou zohledněny v PD, podrobnosti budou zpracovávány do dalších stupňů PD.

e.5 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pracoviště Přerov –
stanovisko č.j. KHSOC/11142/2024/PR/HOK ze dne 12. 3. 2024

Souhlasné stanovisko s podmínkou ze stanoviska č.j. KHSOC/47461/2021/PR/HOK ze dne 22. 10. 2021:

Navrhované vodovodní potrubí a ostatní výrobky které budou v přímém styku s pitnou vodou vyhovují ustanovení §5 odst. 11 zák.č. 258/2000 Sb. a §3 odst.1 výhl.č. 409/2005 Sb. Dodavatel stavby ke kolaudaci doloží doklady že materiály použité ve stavbě vyhovují požadavkům dle PD a dle platné legislativy.

Podmínky vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území (viz. dokladová část)

Podmínky jsou zpracovávány v PD (ochranná pásma, organizace výstavby) a musí být dodrženy při realizaci stavby.

Dotčené sítě nebo dotčení jejich ochranného pásma jsou STL plynovod, podzemní a nadzemní kabelové vedení distribuční sítě NN, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, podzemní kabelové vedení sítí elektronických komunikací a veřejné osvětlení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Hranice.

g) navrhované parametry stavby

Celková upravovaná plocha veřejného prostranství – 7 349 m²

Nově navržená zastavěná plocha :

SO 01 – Parkovací stání, stanoviště kontejnerů – 620,0 m²

SO 02, SO 05 – Pěší komunikace a odpočin. zóny – 2086 m²

Navržená zastavěná plocha celkem – 2 747 m², tj. 37,4% plochy upravovaného veřejného prostranství.

Plocha propustných povrchů s odtokovým součinitelem do 0,5 včetně:

SO 01 – Parkovací stání, stanoviště kontejnerů – 570,0 m²

SO 02, SO 05 – Pěší komunikace a odpočink. zóny – 1316 m²

Zastavěná plocha s propustným povrchem celkem 1886 m²

Plocha povrchů s odtokovým součinitelem nad 0,5 – 861,0 m², což je 31,4 % z celkové navržené zastavěné plochy (2747 m²).

SO 03 – Objekt provozně technického zázemí parku:

- zastavěná plocha stávající i po provedení stavebních úprav – 41,0 m²
- obestavěný prostor (nadzemní část) stávající – 189,0 m³
- obestavěný prostor (nadzemní část) po provedení stavebních úprav – 137,0 m³
- nová užitná plocha – 32,0 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

SO 03 – objekt provozně technického zázemí parku

- spotřeba elektrické energie – pro objekt SO 03 se předpokládá osvětlení a vytápění místností WC. Tepelná ztráta objektu bude 2,2 kW (-12°C).
- předpokládaná spotřeba vody 1,1 m³/den
- hospodaření s dešťovou vodou – dešťové vody ze střechy objektu SO 03 budou svedeny do dešťové kanalizace viz SO 10 – Dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod

Hospodaření s dešťovou vodou – nové zpevněné plochy parkování jsou řešené jako dlážděné plochy betonovou drenážní dlažbou, dešťové vody tedy z větší části budou zasakovat přímo v ploše parkování, při větším přívalovém dešti budou nevsáknuté vody v ploše odtékat do přilehlých pásů zeleně se stromy. Dešťové vody ze střechy objektu SO 03 a dlážděné plochy v centrální části parku budou svedeny do dešťové kanalizace s podzemní akumulací nádrží s bezpečnostním přepadem do vsakovacích tunelů s postupným zásakem v dostatečné ploše zeleně. Akumulovaná voda bude využívána pro zavlažování zeleně. Kapacita nádrže je stanovena na základě výsledků hydrogeologického posudku a výpočtu množství dešťových srážek. Hydrogeologický posudek je součástí dokladové části PD.

Produkované množství odpadů a emisí

- běžný komunální odpad – venkovní odpadkové koše, pravidelný svoz odpadů
- splaškové vody z objektu SO 03 budou svedeny přípojkou do uliční splaškové kanalizace, předpokládaný průtok splaškových vod Q₂₄ = 0,012 l/s.

SO 03 – objekt provozně technického zázemí parku a veřejné WC bude vytápěn elektrickým vytápěním – bez emisí, vzhledem k účelu a rozsahu objektu není řešeno posouzení energetické náročnosti

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba již nebude členěna na další části nebo etapy. Časová náročnost je malá, předpokládaná maximální doba stavby je 2 roky. Časové údaje závisí na možnostech kapacity vybraného dodavatele stavby a harmonogramu financování stavby.

j) orientační náklady stavby – 30 000 000,- Kč